



СГУПС
Филиал федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Сибирский государственный университет путей сообщения» в
г. Новоалтайске
(Филиал СГУПС в г. Новоалтайске)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Новоалтайск

«15» 08 2023 год.

№ 7

Об утверждении типовой формы
договора найма жилого помещения
для проживающих в студенческом
общежитии и дополнительного
соглашения к нему

Утвердить следующие типовые формы договора найма жилого помещения для
проживающих в студенческом общежитии и дополнительного соглашения к нему:

1. Типовая форма договора найма жилого помещения для совершеннолетних студентов,
проживающих в общежитии (Приложение № 1)
2. Типовая форма договора найма жилого помещения для несовершеннолетних студентов,
проживающих в студенческом общежитии (Приложение № 2)
3. Типовая форма дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения для
проживающих в студенческом общежитии (Приложение № 3)

При изменении стоимости проживания заключать дополнительное соглашение к
договору найма жилого помещения для проживающих в общежитии студенческого
общения.

Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю себе.

Директор филиала СГУПС
в г. Новоалтайске



А. И. Куртушан

ДОГОВОР
найма специализированного жилого помещения
в общежитии филиала СГУПС в г. Новоалтайске

Филиал Сибирского государственного университета путей сообщения в г. Новоалтайске, именуемый в дальнейшем «учебное заведение», в лице директора Куртушана А.И, действующего на основании доверенности № 11 от 25.11.2022 года, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны и _____

(Ф.И.О. проживающего в студенческом общежитии)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Наймодатель предоставляет место в общежитии по адресу, ул. Красногвардейская, д. 13, жилое помещение № _____ для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится, в книге учета санитарного состояния комнаты.
4. Настоящий Договор заключается на учебный год.

II. ПРАВИЛА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

5. Наниматель имеет право:

- а) на использование жилого помещения для проживания;
- б) на пользование общим имуществом в общежитии;
- в) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель, может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

- а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- б) соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка в общежитии; в) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- г) поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- д) своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги (ежемесячно до 10 числа текущего месяца, в соответствии ЖК РФ, раздел 7,ст.155, пункт 1 ,возможна оплата за полугодие, возможна оплата за год). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. В случае неуплаты студент будет выселен из общежития.
- е) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- ж) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- з) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований

и) при освобождении жилого, помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

к) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. ПРАВИЛА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ.

7. Наймодатель имеет право:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги (до 10 числа текущего месяца).

б) Комиссионно, в любое, время посещать жилое помещение, для осмотра технического и санитарного состояния помещения, соблюдения правил пожарной безопасности, а также для выполнения необходимых работ.

в) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

г) В случае производственной необходимости Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Наймодатель может переселить студента в другую комнату.

8. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения

г) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

д) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.п.И, п.б, гл.2 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях: . а) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение;

б) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

в) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

г) использования жилого помещения не по назначению;

д) нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии.

е) нарушения правил порядка пользования личными электробытовыми приборами.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

а) с утратой (разрушением) жилого помещения;

б) со смертью Нанимателя;

в) с окончанием срока обучения

13. В случае расторжения или прекращения Настоящего Договора в связи окончанием срока обучения Наниматель должен, освободить жилое помещение в трехдневный срок.

V. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, согласно расчету оплаты за проживание в студенческом общежитии

15. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, медицинскими пунктами, комнатой отдыха.
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);
- уборка мест общего пользования (туалеты) с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

16. От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты дети, оставшиеся без попечения родителей, лица - из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы,

VI. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

18. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

Директор филиала СГУПС
В г. Новоалтайске
_____ А. И. Куртушан
« ____ » _____ 202__ г.

НАНИМАТЕЛЬ

Ф.И.О. _____
Паспорт: серия _____ № _____
Дата выдачи _____
Кем выдан _____

Подпись _____
« ____ » _____ 202__ г.

С положением о студенческом общежитии Наймодателя ознакомлен:

Наниматель

(подпись, Ф.И.О.)

ДОГОВОР
найма специализированного жилого
помещения в общежитии филиала
СТУПС в г. Новоалтайске

Филиал Сибирского государственного университета путей сообщения в г. Новоалтайске, именуемый в дальнейшем «учебное заведение», в лице директора Куртушана А.И, действующего на основании доверенности №11 от 25.11.2022 года, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и

(Ф.И.О. родителя (законного представителя))

именуемый в дальнейшем Представитель, и обучающийся в

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Наймодатель предоставляет место в общежитии по адресу, ул. Красногвардейская, д. 13, жилое помещение № _____ для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится, в книге учета санитарного состояния комнаты.
4. Настоящий Договор заключается на учебный год.

II. ПРАВИЛА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

5. Наниматель имеет право:

- а) на использование жилого помещения для проживания;
 - б) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - в) на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель, может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

- а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- б) соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка в общежитии; в) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- г) поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- д) своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги (ежемесячно до 10 числа текущего месяца, в соответствии ЖК РФ, раздел 7, ст.155, пункт 1, возможна оплата за полугодие, возможна оплата за год). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. В случае неуплаты студент будет выселен из общежития.
- е) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

ж) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

з) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

и) при освобождении жилого, помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

к) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. ПРАВИЛА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ.

7. Наймодатель имеет право:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги (до 10 числа текущего месяца).

б) Комиссионно в любое время посещать жилое помещение, для осмотра технического и санитарного состояния помещения, соблюдения правил пожарной безопасности, а также для выполнения необходимых работ.

в) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

г) В случае производственной необходимости Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Наймодатель может переселить студента в другую комнату.

8. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения

г) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

д) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.п.И, п.6, гл.2 настоящего Договора. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

а) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение;

б) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

в) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

г) использования жилого помещения не по назначению;

д) нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии.

е) нарушения правил порядка пользования личными электробытовыми приборами.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

а) с утратой (разрушением) жилого помещения;

б) со смертью Нанимателя;

в) с окончанием срока обучения

13. В случае расторжения или прекращения Настоящего Договора в связи окончанием срока обучения Наниматель должен, освободить жилое помещение в трехдневный срок.

V. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, согласно расчету оплаты за проживание в студенческом общежитии.

15. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, медицинскими пунктами, комнатой отдыха.
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем .

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней);

- уборка мест общего пользования (туалеты) с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования;

- охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

16. От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты дети, оставшиеся без попечения родителей, лица - из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы,

VI. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

18. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Представитель»:

Ф.И.О.: _____

Адрес места жительства: _____

Тел: _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан « _____ » _____ .202__ г.

_____ / _____ /

« _____ » _____ 202__ г.

«Наймодатель»:

ФГБОУ ВО «Сибирский
государственный университет
путей сообщения» (СГУПС)
630049 г. Новосибирск, ул. Д.

Ковальчук д. 191,

ИНН: 54021131555

КПП 540201001

Филиал СГУПС в г.

Новоалтайск ул.

Красногвардейская, д. 13

Тел. 8 (38532) 2-58-59

л/с 20176X27450

Р/С: 40501810401732000002

БИК 040173001

_____ А. И.

Куртушан

«Наниматель»

Ф.И.О.: _____

Адрес места жительства: _____

Тел: _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан « _____ » _____, 202__ г.

_____ / _____ /

« _____ » _____ 202__ г.

С положением о студенческом общежитии Наймодателя ознакомлен:

Представитель

(подпись, Ф.И.О.)

С положением о студенческом общежитии Наймодателя ознакомлен:

Наниматель

(подпись, Ф.И.О.)

« _____ » _____ 202__ г

Приложение № 3

Дополнительное соглашение
к договору найма жилого помещения
в общежитии филиала СГУПС в г. Новоалтайске

г. Новоалтайск
202__ г.

«__»_____

Филиал Сибирского государственного университета путей сообщения в г. Новоалтайске, именуемый в дальнейшем «учебное заведение», в лице директора Куртушана А.И, действующего на основании доверенности №11 от 25.11.2022 года, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны,

и _____
(Ф.И.О. родителя (законного представителя)
именуемый в дальнейшем Представитель, и обучающийся
в _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)
именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 259083907921181952501347624724699269454793049231

Владелец Куртушан Александр Иванович

Действителен с 21.09.2023 по 20.09.2024